

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
INVESTICIJŲ ĮSTATYMO NR. VIII-1312 1, 2, 9<sup>1</sup>, 12, 13 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR  
ĮSTATYMO PAPILDYMO KETVIRTUOJU<sup>2</sup> SKIRSNIU  
ĮSTATYMAS**

2018 m. d. Nr.  
Vilnius

**1 straipsnis. 1 straipsnio pakeitimas**

Papildyti 1 straipsnį 3 dalimi:

„**3. Jeigu kiti įstatymai nustato kitokias nuostatas nei šio įstatymo ketvirtojo<sup>2</sup> skirsnio nuostatos, reguliuojančios stambių projektų pritraukimą ir įgyvendinimą, taikomos šio įstatymo nuostatos.**“

**2 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 2 straipsnio 19 dalį ir ją išdėstyti taip:

„**19. Pramonės parkas** – Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo šio įstatymo nustatyta tvarka teritorijų planavimo dokumentuose numatyta teritorija, skirta daugiau kaip vienam investicijų projektui įgyvendinti, kurioje už pramonės parko veiklos organizavimą atsakingas pramonės parko operatorius.“

2. Papildyti 2 straipsnį 23 dalimi:

„**23. Stambaus projekto investicijų sutartis** – Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos ir investuotojo sudaryta investicijų sutartis, kurioje nustatomos sutarties šalių teisės ir pareigos, susijusios su stambaus projekto įgyvendinimu, ir kitos šiame įstatyme nurodytos stambaus projekto investicijų sutarties sąlygos.“

3. Papildyti 2 straipsnį 24 dalimi:

„**24. Stambus projektas** – investicijų projektas, dėl kurio įgyvendinimo yra sudaryta ir galioja stambaus projekto investicijų sutartis, pagal kurią per penkerius metus nuo jos įsigaliojimo dienos:

- 1) investuotojas įsipareigoja įsteigti ne mažiau kaip 200 naujų darbo vietų;
- 2) investuotojo privačios kapitalo investicijos į investicijų projektą sudarys ne mažiau kaip 30 milijonų eurų.“

4. Papildyti 2 straipsnį 25 dalimi:

„**25. Stambaus projekto tęstinumo laikotarpis** – ne ilgesnis kaip 10 metų laikotarpis nuo stambaus projekto įgyvendinimo termino pabaigos.“

**3 straipsnis. 9<sup>1</sup> straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 9<sup>1</sup> straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„**3. Tam, kad teritorija galėtų tapti pramonės parku, savivaldybės taryba turi užtikrinti, kad tokia teritorija atitiktų šias pramonės parkui privalomas sąlygas tokiu eiliškumu:**

- 1) teritorija turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose;
- 2) tokios teritorijos ribos turi būti nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės;
- 3) tokios teritorijos vystymo projektui Lietuvos Respublikos Seimo ar Vyriausybės nutarimu turi būti suteiktas valstybei svarbaus ekonominio projekto statusas;
- 4) Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija turi būti patvirtinusi su savivaldybės taryba suderintą pramonės parko plėtros planą. Tuo atveju, kai pramonės parkas steigiamas privačioje pramoninėje teritorijoje, jo plėtros planą tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija.“

2. Pripažinti netekusia galios 9<sup>1</sup> straipsnio 4 dalį.

~~4. Privatiems subjektams priklausantys žemės sklypai į teritoriją gali būti įtraukiami gavus rašytinį privačios žemės sklypų savininkų sutikimą, jeigu tie žemės sklypai atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus.~~

#### **4 straipsnis. 12 straipsnio pakeitimas**

Papildyti 12 straipsnio 2 dalį 8 punktu:

„8) investuojama į stambų projektą šio įstatymo ketvirtajame<sup>2</sup> skirsnyje nustatyta tvarka.“

#### **5 straipsnis. 13 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 13 straipsnio 1 dalies 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7) investicijoms į savivaldybės infrastruktūrą, gamybos ar paslaugų sritį savivaldybė sudaro investicijų sutartis, atitinkančias savivaldybės tarybos nustatytus kriterijus. Specialios investavimo, verslo ar sklypo parinkimo sąlygos tokiose sutartyse nustatomos pagal savivaldybės kompetenciją. Savivaldybė, sudarydama šiame punkte nurodytas investicijų sutartis, negali išvengti Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ar Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymo nuostatų taikymo;“.

2. Papildyti 13 straipsnio 1 dalį 12 punktu ir jį išdėstyti taip:

„12) investicijoms į stambius projektus šio įstatymo ketvirtajame<sup>2</sup> skirsnyje nustatyta tvarka sudaromos stambaus projekto investicijų sutartys.“

#### **6 straipsnis. Įstatymo papildymas ketvirtuoju<sup>2</sup> skirsniu**

Papildyti Įstatymą ketvirtuoju<sup>2</sup> skirsniu:

### **„KETVIRTASIS<sup>2</sup> SKIRSNIS INVESTAVIMO Į STAMBIUS PROJEKTUS SKATINIMAS**

#### **15<sup>4</sup> straipsnis. Stambaus projekto investicijų sutarties sudarymas**

1. Paraiška dėl stambaus projekto investicijų sutarties sudarymo teikiama, šio straipsnio 3 dalyje nustatytų sąlygų pagrindimas ir šių sąlygų pagrindimo vertinimas atliekamas, stambaus projekto investicijų sutartis rengiama, derinama, sudaroma, vykdoma ir stambaus projekto investicijų sutarties priežiūra atliekama, taip pat stambaus projekto investicijų sutartyje stambiems projektams taikomos šio įstatymo 15<sup>5</sup> straipsnyje nustatytos specialios investavimo ir verslo sąlygos bei valstybės pagalbos teikimo sąlygos nustatomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

2. Investuotojas, ketinantis sudaryti stambaus projekto investicijų sutartį, pateikia paraišką dėl stambaus projekto investicijų sutarties sudarymo Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotai institucijai.

3. Stambaus projekto investicijų sutartis gali būti sudaroma, kai ji atitinka visas šias sąlygas:

1) planuojamas investicijų projektas atitinka stambaus projekto kriterijus, nustatytus šio įstatymo 2 straipsnio 24 dalyje;

2) sukurtos naujos darbo vietos bus išlaikytos ne trumpiau kaip penkerius metus nuo pirmosios darbuotojo priėmimo į sukurtą darbo vietą dienos;

3) investuotojas yra finansiškai ir ekonomiškai pajėgus įgyvendinti stambų projektą, ir įvykdyti stambaus projekto investicijų sutartį;

4) investuotojas turi patirties, techninių ir žmogiškųjų išteklių, reikiamų stambiam projektui įgyvendinti ir stambaus projekto investicijų sutarties reikalavimams įvykdyti.

4. Stambaus projekto investicijų sutartyje turi būti nustatyta:

1) stambaus projekto įgyvendinimo rodikliai ir sąlygos, apibūdinančios stambaus projekto investicijų sutarties dalyką;

2) investuotojo įsipareigojimai dėl investicijų dydžio;

3) investuotojo įsipareigojimai dėl numatomų sukurti naujų darbo vietų;

4) stambaus projekto įgyvendinimo metu numatomos taikyti šio įstatymo 15<sup>5</sup> straipsnyje nustatytos specialios investavimo ir verslo sąlygos bei valstybės pagalbos teikimo sąlygos;

5) stambaus projekto įgyvendinimo terminas, kuris negali būti ilgesnis nei 10 metų nuo stambaus projekto investicijų sutarties įsigaliojimo dienos, ir stambaus projekto tęstinumo laikotarpio pabaigos terminas;

6) stambaus projekto investicijų sutarties nutraukimo pagrindai, tvarka ir teisinės pasekmės;

7) investuotojo atsiskaitymo už stambaus projekto įgyvendinimo rodiklius tvarka ir terminai;

8) kitos stambaus projekto investicijų sutarties šalių teisės ir pareigos bei atsakomybė.

**15<sup>5</sup> straipsnis. Stambiams projektams pritraukti ir įgyvendinti taikomos specialios investavimo ir verslo sąlygos**

1. Šiame straipsnyje nustatytos specialios investavimo ir verslo sąlygos stambiams projektams įgyvendinti taikomos tik tuo atveju, jei dėl jų taikymo yra susitarta stambaus projekto investicijų sutartyje. Šios sąlygos taikomos nuo stambaus projekto įrašymo į stambių projektų sąrašą iki stambaus projekto investicijų sutartyje nustatyto stambaus projekto įgyvendinimo termino, o šio straipsnio 12 dalyje nurodytos specialios investavimo ir verslo sąlygos – iki stambaus projekto tęstinumo laikotarpio pabaigos termino. Šiame straipsnyje nustatytos stambiams projektams įgyvendinti taikomos specialios investavimo ir verslo sąlygos visais atvejais nebetaikomos išbraukus stambų projektą iš stambių projektų sąrašo. Šiame straipsnyje nustatytos stambiams projektams pritraukti taikomos specialios investavimo ir verslo sąlygos taikomos nepriklausomai nuo stambaus projekto investicijų sutarties sudarymo.

2. Sudarius stambaus projekto investicijų sutartį, stambus projektas įtraukiamas į stambių projektų sąrašą ir nuo įtraukimo į šį sąrašą dienos yra laikomas valstybei svarbiu projektu. Stambus projektas netenka valstybei svarbaus projekto statuso jį išbraukus iš stambių projektų sąrašo. Stambūs projektai išbraukiami iš stambių projektų sąrašo pasibaigus stambaus projekto įgyvendinimo terminui, jeigu nėra nustatytas stambaus projekto tęstinumo laikotarpis, pasibaigus stambaus projekto tęstinumo laikotarpiui arba nutraukus stambaus projekto investicijų sutartį, jei ji nutraukiama anksčiau, nei pasibaigia stambaus projekto įgyvendinimo terminas arba stambaus projekto tęstinumo laikotarpis. Stambių projektų įtraukimo į stambių projektų sąrašą ir išbraukimo iš šio sąrašo tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

3. Viešojo administravimo subjektai stambiam projektui įgyvendinti reikalingas administracines paslaugas (išskyrus administracinės procedūros atlikimą) suteikia ir individualius administracinius aktus priima prioriteto tvarka per kuo trumpesnę terminą, tačiau visais atvejais ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo reikiamų dokumentų ir informacijos gavimo, nebent teisės aktai nustato trumpesnius terminus. Apie administracinės paslaugos suteikimą (išskyrus administracinės procedūros atlikimą) ar individualaus administracinio akto priėmimą investuotojas ir (ar) kiti asmenys, kuriems teisės aktų nustatytais atvejais teikiama ši informacija, informuojami nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 darbo dieną. Šioje straipsnio dalyje nustatytas sutrumpintas administracinių paslaugų suteikimo ir individualių administracinių aktų priėmimo terminas netaikomas:

1) visuomenės informavimo apie priimamus sprendimus ir viešinimo procedūroms, jeigu šių procedūrų terminai nustatyti įstatymuose;

2) patikros dėl atitikties nacionalinio saugumo interesams ir sprendimo dėl atitikties nacionalinio saugumo interesams priėmimo procedūroms;

3) stambiam projektui įgyvendinti reikalingų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo procedūroms;

4) stambiam projektui įgyvendinti reikalingo statinio projekto patikrinimo procedūroms. Šio straipsnio 5 dalies 1 punkte nurodytos statinių projektų dalys turi būti išnagrinėtos ir sprendimai dėl jų priimti per 5 darbo dienas nuo šių statinių projektų dalių paskelbimo informacinėje sistemoje „Infostatyba“;

5) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytoms procedūroms;

6) prašymų išduoti ar pakeisti leidimą gyventi nagrinėjimo terminams.

4. Stambiems projektams įgyvendinti taikomos šios su statinių, reikalingų stambiam projektui įgyvendinti, statyba susijusios nuostatos:

1) Stambaus projekto investicijų sutartis laikoma statybą leidžiančiu dokumentu, jeigu tai nustatyta šioje sutartyje, nuo stambaus projekto įtraukimo į stambių projektų sąrašą, išskyrus atvejus, kai planuojant ūkinę veiklą privaloma atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo (toliau – atranka dėl PAV) arba poveikio aplinkai vertinimą (toliau – PAV). Jeigu privaloma atlikti atranką dėl PAV, stambaus projekto investicijų sutartis laikoma statybą leidžiančiu dokumentu tik priėmus atrankos dėl PAV išvadą, kad PAV neprivalomas, o tais atvejais, kai privaloma atlikti PAV – atsakingajai institucijai priėmus sprendimą dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, kad planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų reikalavimus, ir už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai patikrinus statybos ar rekonstravimo projekto atitiktį aplinkos apsaugos reikalavimams. Pagal stambaus projekto investicijų sutartį, kaip statybą leidžiantį dokumentą, investuotojas turi teisę pradėti statybos darbus pagal sklypo plano (sklypo sutvarkymo), susisiekimo ir architektūros statinio projekto dalis paskelbęs informacinėje sistemoje „Infostatyba“, gavęs savivaldybės administracijos pritarimą statinio projektui ir išdavus prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygas (jei būtina jas išduoti) teisės aktų nustatyta tvarka. Statybos darbai pagal kitas privalomas statinio projekto dalis pradedami atitinkamą statinio projekto dalį paskelbus informacinėje sistemoje „Infostatyba“;

2) statyba užbaigiama, kai surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, ji patvirtinama ir įregistruojama Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos. Deklaracijos apie statybos užbaigimą neprivaloma tvirtinti, jeigu atlikta statinio ekspertizė Lietuvos Respublikos aplinkos ministro nustatyta tvarka.

5. Stambių projektų įgyvendinimo sąlygos, susijusios su poveikio aplinkai vertinimu, taikomos Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka.

6. Investuotojas turi teisę įsirengti stambiam projektui įgyvendinti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą (toliau – infrastruktūra) pagal investicijų sutartyje su savivaldybės administracija dėl stambiam projektui įgyvendinti reikalingos infrastruktūros įrengimo ir naudojimo (toliau – infrastruktūros sutartis) nustatytas sąlygas. Savivaldybės administracijos direktorius priima sprendimą dėl infrastruktūros sutarties sudarymo pagal investuotojo prašymą arba pateikia ne mažiau kaip du alternatyvius siūlymus dėl stambiam projektui įgyvendinti reikalingos infrastruktūros įrengimo prisijungiant prie esamų magistralinių tinklų arba investuotojui įrengiant naują infrastruktūrą. Stambiam projektui įgyvendinti reikalinga infrastruktūra stambaus projekto investicijų sutartyje nustatytomis sąlygomis gali būti perduota savivaldybės nuosavybėn, išskyrus atvejus, kai įstatymai nustato kitaip.

7. Savivaldybės skatinamos rengti, keisti ar koreguoti savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus, iš anksto numatyti teritorijas ir įtvirtinti sprendinius, reikalingus stambiems projektams pritraukti ir įgyvendinti. Įsigaliojus stambaus projekto investicijų sutarčiai, kuria numatoma įgyvendinti stambų projektą iš anksto savivaldybės suplanuotoje teritorijoje, ir įtraukus stambų projektą į stambių projektų sąrašą, Lietuvos Respublikos ūkio ministro nustatyta tvarka skiriama speciali tikslinė iki 5 procentų stambaus projekto vertės valstybės biudžeto dotacija savivaldybės biudžetui savivaldybės

viešajai infrastruktūrai plėtoti ir viešosioms paslaugoms teikti. Valstybės biudžeto specialios tikslinės dotacijos savivaldybės biudžetui skyrimo, gražinimo ir apskaičiavimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos ūkio ministras. Ši dotacija neskiriama tais atvejais, kai stambus projektas įgyvendinamas laisvosios ekonominės zonos teritorijoje.

8. Užsieniečiams, kurie nėra Europos Sąjungos ir Europos laisvosios prekybos asociacijos valstybių narių piliečiai, atvykstantiems į Lietuvos Respubliką dirbti pas investuotoją (toliau šiame straipsnyje – darbuotojai) ar užsiimti teisėta veikla, kai jie yra investuotojo akcininkai, kuriems nuosavybės teise priklausančių investuotojo akcijų nominalioji vertė yra ne mažesnė kaip 1/10 investuotojo įstatinio kapitalo (toliau šiame straipsnyje – akcininkai), ar investuotojo vadovui (toliau šiame straipsnyje – vadovas), įgyvendinantiems stambų projektą ir turintiems tai patvirtinantį investuotojo išduotą dokumentą, leidimas laikinai gyventi Lietuvos Respublikoje (toliau šiame straipsnyje – leidimas gyventi) gali būti išduodamas ar keičiamas 3 metams arba darbo sutarties su investuotoju galiojimo ar teisėtos veiklos Lietuvos Respublikoje laikotarpiui, jeigu darbuotojo darbo santykiai, akcininko ar vadovo teisėta veikla Lietuvos Respublikoje truks trumpiau negu 3 metus. Išduodant leidimą gyventi nereikalaujama pagrįsti investuotojo veiklos ir jos vykdymo laikotarpio, taip pat kapitalo dydžio. Darbuotojų, akcininkų ir vadovo (toliau šiame straipsnyje kartu – užsieniečiai) prašymas išduoti ar pakeisti leidimą gyventi išnagrinėjamas ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo šio prašymo pateikimo dienos. Prašymą išduoti ar pakeisti leidimą gyventi turi teisę pateikti užsienietis ar investuotojas, o kai gyventi kartu su užsieniečiu atvyksta jo šeimos narys, – ir šis šeimos narys. Prašymas išduoti ar pakeisti leidimą gyventi teikiamas Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro įgaliotai institucijai, Lietuvos Respublikos diplomatinei atstovybei arba konsulinei įstaigai užsienyje. Šeimos narys, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos įstatyme „Dėl užsieniečių teisinės padėties“, atvykstantis gyventi į Lietuvos Respubliką kartu su užsieniečiu, dėl leidimo gyventi išdavimo turi teisę kreiptis kartu su šiuo užsieniečiu ir leidimas gyventi jam išduodamas tokiam pat laikotarpiui, kaip ir šiam užsieniečiui. Akcininkai ir vadovas atleidžiami nuo pareigos įsigyti leidimą dirbti. Stambaus projekto investicijų sutartyje nustatomas skaičius darbuotojų, kurie:

1) atleidžiami nuo pareigos įsigyti leidimą dirbti ir kurių atžvilgiu nepriimamas sprendimas dėl užsieniečio darbo atitikties Lietuvos Respublikos darbo rinkos poreikiams;

2) Lietuvos Respublikos teritorijoje yra teisėtai, turi teisę pradėti dirbti nuo prašymo išduoti leidimą gyventi pateikimo dienos. Investuotojas, gavęs informaciją apie tai, kad darbuotojui, kuris pradėjo dirbti pasinaudojęs šiame punkte nustatyta teise, atsisakyta išduoti leidimą gyventi, kitą darbo dieną nutraukia darbo sutartį su šiuo darbuotoju;

3) atleidžiami nuo pareigos pateikti dokumentą, patvirtinantį darbuotojų turimą kvalifikaciją ir darbo patirtį pagal turimą kvalifikaciją, išskyrus atvejus, kai darbuotojas ketina dirbti pagal reglamentuojamą profesiją, kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatyme, – tokiu atveju turi būti pateiktas dokumentas, patvirtinantis, kad darbuotojas atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas sąlygas vykdyti reglamentuojamą profesinę veiklą.

9. Stambiams projektams įgyvendinti taikomos šios nuostatos, susijusios su žemės nuosavybės, valdymo ir naudojimo santykiais, žemės tvarkymu ir žemės administravimu:

1) žemės sklypui, kuris investuotojui nepriklauso nuosavybės teise, servitutai, suteikiantys teisę tiesti inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius bei takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti, reikalingi stambiams projektams įgyvendinti, nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka;

2) stambiam projektui įgyvendinti reikalingi žemės sklypo kadastro duomenys gali būti nustatomi pagal rengiamą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą. Tokiu atveju nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla teikiama tikrinti ir žemės sklypas teikiamas registruoti nekilnojamojo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre tik patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą;

3) žemė visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimama ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos arba tam tikslui valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos prašymą, kai ši žemė pagal valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentus, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, detaliuosius planus arba vietovės lygmens bendruosius planus, jeigu jie neparengti, – savivaldybės lygmens bendruosius planus reikalinga stambiam projektui įgyvendinti, kai iš šių teritorijų planavimo dokumentų galima nustatyti konkretų paimamą žemės sklypą ar jo dalį;

4) stambiam projektui įgyvendinti reikalingi valstybinės žemės sklypai išnuomojami ar parduodami investuotojui be aukciono Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka. Nutraukus stambaus projekto investicijų sutartį, valstybė turi pirmumo teisę pirkti investuotojui perleistą valstybinės žemės sklypą, sumokėdama žemės sklypo kainą, už kurią žemės sklypas buvo perleistas investuotojui. Sprendimą dėl šio žemės sklypo pirkimo priima Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka;

5) žemės savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis dėl nuostolių, patiriamų dėl Nekilnojamojo turto registre įregistruoto servituto, reikalingo stambiam projektui įgyvendinti, atlyginimo turi teisę kreiptis į stambaus projekto investicijų sutarties šalį, kuri yra prisiėmusi nuostolių atlyginimo pareigą, arba į stambaus projekto koordinatorių, kuris gautą kreipimąsi persiunčia šiai sutarties šaliai. Žemės savininko ar valstybinės žemės patikėtinio nuostoliai, patiriami dėl Nekilnojamojo turto registre įregistruoto servituto, atlyginami Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatyta tvarka.

10. Nuostatos, susijusios su stambių projektų įgyvendinimu, švietimo srityje:

1) nustatant ir paskirstant valstybės finansuojamų profesinio mokymo ir studijų vietų, taip pat studijų stipendijų skaičių, turi būti atsižvelgiama į Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijai pateiktus siūlymus dėl stambiems projektams įgyvendinti reikalingo preliminarus specialistų skaičiaus, kvalifikacijos ir išsilavinimo;

2) siekdama užtikrinti stambiems projektams įgyvendinti reikalingos kvalifikacijos specialistų poreikį, Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija ar jos įgaliota institucija pagal Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos pateiktus investuotojų poreikius per kuo trumpesnę terminą peržiūri stambiems projektams įgyvendinti reikalingus profesinius standartus ir atitinkamą kvalifikaciją suteikiančias formaliojo profesinio mokymo programas ir teisės aktų nustatyta tvarka inicijuoja jų pakeitimus arba naujų programų parengimą;

3) bedarbiams ar užimtiems asmenims iš valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Europos prisitaikymo prie globalizacijos padarinių fondo bendrai skiriama lėšų suma negali viršyti 9,3 Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintos minimaliosios mėnesinės algos dydžio kvalifikacijai įgyti ir 4,66 Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintos minimaliosios mėnesinės algos dydžio kvalifikacijai tobulinti ar kompetencijai įgyti, kai įgyjama ar tobulinama kvalifikacija arba įgyjama kompetencija, reikalinga stambaus projekto investicijų sutartims įgyvendinti, ir tokiai kvalifikacijai ar kompetencijai tobulinti ar įgyti nepakanka pagal Lietuvos Respublikos užimtumo įstatymą bedarbiams ar užimtiems asmenims iš valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Europos prisitaikymo prie globalizacijos padarinių fondo bendrai skiriamos lėšų sumos.

11. Investuotojui pelno mokesčio lengvatos taikomos Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo nustatyta tvarka.

### **15<sup>6</sup> straipsnis. Stambių projektų koordinavimas**

**1. Viešojo administravimo subjektai, pagal kompetenciją priimdami administracinius sprendimus ir teikdami administracines paslaugas, susijusias su stambių projektų įgyvendinimu, bendradarbiauja tarpusavyje ir su investuotojais, keičiasi reikalinga informacija ir užtikrina administracinių sprendimų priėmimą ir administracinių paslaugų teikimą teisės aktų nustatytais terminais.**

**2. Stambaus projekto įgyvendinimui koordinuoti Lietuvos Respublikos ūkio ministras skiria stambaus projekto koordinatorių (toliau – koordinatorius). Koordinatoriais skiriami Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos valstybės tarnautojai.**

**3. Koordinatorius atlieka šias funkcijas:**

**1) organizuoja šio įstatymo 15<sup>4</sup> straipsnio 3 dalyje nurodytų sąlygų vertinimą;**  
**2) informuoja investuotoją apie priimtą sprendimą dėl stambaus projekto investicijų sutarties sudarymo, organizuoja stambaus projekto investicijų sutarties rengimą, derinimą ir sudarymą ir (ar) teikia siūlymus dėl stambaus projekto investicijų sutarties rengimo, derinimo ir sudarymo;**

**3) stebi ir vertina, kaip vykdoma stambaus projekto investicijų sutartis, ir teikia siūlymus Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotai institucijai dėl sutarties vykdymo ir atsakomybės investuotojui pagal stambaus projekto investicijų sutartį taikymo;**

**4) organizuoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos išipareigojimų pagal stambaus projekto investicijų sutartį vykdymą ir (ar) teikia siūlymus dėl šių išipareigojimų vykdymo;**

**5) teikia informaciją ir konsultuoja investuotoją stambaus projekto investicijų sutarties sudarymo ir vykdymo klausimais;**

**6) bendradarbiauja su viešojo administravimo subjektais, teikiančiais administracines paslaugas ir priimančiais administracinius sprendimus, reikalingus stambiam projektui įgyvendinti, organizuoja investuotojų susitikimus su viešojo administravimo subjektais, viešojo administravimo subjektams teikia informaciją ir konsultacijas, susijusias su stambaus projekto įgyvendinimu;**

**7) šio straipsnio 7 dalyje nustatytais atvejais viešojo administravimo subjektams, teikiantiems administracines paslaugas ar priimančioms individualius administracinius aktus, reikalingus stambiam projektui įgyvendinti, raštu teikia reikalavimus dėl stambiems projektams įgyvendinti taikomų teisės aktų taikymo;**

**8) viešojo administravimo subjektams teikia prašymus dėl dokumentų ar informacijos, susijusios su stambaus projekto įgyvendinimu, pateikimo viešojo administravimo subjektams, investuotojams ar koordinatoriui;**

**9) organizuoja konsultacinio komiteto posėdžius;**

**10) teikia rekomendacijas dėl stambiems projektams įgyvendinti reikalingų teisės aktų rengimo ir priėmimo;**

**11) atlieka kitas teisės aktų nustatytas funkcijas.**

**4. Koordinatorius turi teisę gauti stambiems projektams įgyvendinti reikalingus dokumentus ir informaciją iš viešojo administravimo subjektų, investuotojų, valstybės registru ir duomenų bazių.**

**5. Tarpinstitucinio pobūdžio klausimams, susijusiems su stambių projektų įgyvendinimu ir stambaus projekto investicijų sutarčių vykdymu, spręsti sudaromas konsultacinis komitetas (toliau – komitetas). Komiteto sudarymo ir jo darbo tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė. Į komiteto posėdžius kviečiami viešojo administravimo subjektų, kurių kompetencijai priskirtais klausimais organizuojamas komiteto posėdis, atstovai.**

**6. Komitetas atlieka šias funkcijas:**

**1) pagal koordinatoriaus pateiktą informaciją svarsto tarpinstitucinio pobūdžio klausimus, susijusius su stambių projektų įgyvendinimu ir stambaus projekto investicijų sutarčių vykdymu;**

2) teikia rekomendacijas viešojo administravimo subjektams klausimais, susijusiais su stambiais projektams skirtų administracinių paslaugų teikimu ir individualių administracinių aktų priėmimu;

3) atlieka kitas komitetui teisės aktų priskirtas funkcijas.

7. Koordinatorius viešojo administravimo subjektams, teikiantiems administracines paslaugas ar priimantiems individualius administracinius aktus, reikalingus stambiam projektui įgyvendinti, raštu teikia reikalavimus dėl stambiais projektams įgyvendinti taikomų teisės aktų taikymo šiais atvejais:

1) kai viešojo administravimo subjektas nesilaiko terminų, nurodytų šio įstatymo 15<sup>5</sup> straipsnio 3 dalyje, ir (ar) vilkina administracinės paslaugos suteikimą ar individualaus administracinio akto, reikalingo stambiais projektams įgyvendinti, priėmimą;

2) kai viešojo administravimo subjektas galbūt pažeidžia šio įstatymo ar kitų teisės aktų, taikomų stambiais projektams įgyvendinti, reikalavimus.

8. Viešojo administravimo subjektai nedelsdami – ne vėliau kaip kitą darbo dieną po reikalavimo dėl stambiais projektams įgyvendinti taikomų teisės aktų taikymo gavimo – privalo pranešti koordinatoriui apie tai, kokių priemonių ir per kokį terminą imsis siekdami atsižvelgti į pateiktą reikalavimą, arba raštu pateikti motyvuotą atsisakymą atsižvelgti į gautą reikalavimą.

9. Koordinatorius privalo pranešti komitetui apie koordinatoriaus reikalavimus, į kuriuos viešojo administravimo subjektas neatsižvelgia. Koordinatorius turi teisę pranešti komitetui ir apie koordinatoriaus pateiktus reikalavimus, į kuriuos atsižvelgta. Komitetas koordinatoriaus pateiktą informaciją nagrinėja komiteto posėdyje.

10. Viešojo administravimo subjektai privalo pateikti koordinatoriui informaciją apie koordinatoriaus pateiktą reikalavimą dėl stambiais projektams įgyvendinti taikomų teisės aktų taikymo įvykdymą.“

#### 7 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio įstatymo 1 straipsnį, 2 straipsnio 2, 3 ir 4 dalis, 4 straipsnį, 5 straipsnio 2 dalį, 6 straipsnį ir šio straipsnio 2, 3 ir 4 dalis, įsigalioja 2019 m. sausio 1 d.

2. Šio įstatymo 1 straipsnis, 2 straipsnio 2, 3 ir 4 dalys, 4 straipsnis, 5 straipsnio 2 dalis ir 6 straipsnis įsigalioja 2019 m. liepos 1 d.

3. Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Lietuvos Respublikos aplinkos ministras, Lietuvos Respublikos ūkio ministras, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministras iki 2019 m. balandžio 1 d. priima įgyvendinamuosius teisės aktus dėl šio įstatymo nuostatų, išskyrus šio įstatymo 2 straipsnio 1 dalies, 3 straipsnio ir 5 straipsnio 1 dalies nuostatas.

4. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2018 m. gruodžio 1 d. priima įgyvendinamuosius teisės aktus dėl šio įstatymo 3 straipsnio 2 dalies nuostatų.

5. Šio įstatymo 6 straipsniu išdėstytos ketvirtojo<sup>2</sup> skirsnio nuostatos taikomos investicijų projektams, dėl kurių stambaus projekto investicijų sutartys sudarytos po šio įstatymo 6 straipsnio įsigaliojimo.

6. Šio įstatymo 3 straipsnio 2 dalies nuostatos taikomos pramonės parkų teritorijoms ar jų dalims, kurių ribos Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytos po šio įstatymo 3 straipsnio 2 dalies įsigaliojimo.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas

Ūkio ministras

Virginijus Sinkevičius

Valstybinio Bendrųjų reikalų  
departamento Dokumentų valdymo  
ir asmenų aptarnavimo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Roma Sabaliauskaitė

*2018-10-23*

*2018-10-26*